



## LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav

vastavalt nimekirjale

28.04.2025 nr 6-1/480-1

### **Teavitamine detailplaneeringu avalikust väljapanekust (Pilka külas Allika maaüksuse detailplaneering)**

Luunja Vallavolikogu võttis [24.04.2025 otsusega nr 1-3/7](#) vastu Pilka külas Allika maaüksuse detailplaneeringu (D.U.K.E.M. OÜ töö nr DP-24-1021).

Detailplaneering on algatatud Luunja Vallavolikogu 18.12.2024 otsusega nr 1-3/35. Planeeringuala pindala on ligikaudu 1,6 ha ja hõlmab Allika (katastritunnus 43201:002:0381) maaüksust. Detailplaneeringu eesmärk on Allika maaüksuse jagamine ja ehitusõiguse määramine elamuehituse (üksikelamu ja abihooned) eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringualal kehtiv detailplaneering puudub.

Detailplaneeringuga moodustatakse 2 elamumaa krunti (positsioon nr 1 ja nr 2). Positsioonil nr 2 säilib olemasolev olukord ehitusõiguse osas. Positsiooni nr 1 ehitusõigus: hoonete suurim lubatud arv maa-alal 3 (üks üksikelamu ja 2 abihoonet), hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 400 m<sup>2</sup>, hoonete maksimaalne lubatud kõrgus elamul kuni 8,5 m ning abihoonel kuni 5 m. Hoonete püstitamisel tuleb kasutada kaasaegseid ja kvaliteetseid viimistlusmaterjale (kivi, krohv, puit, klaas, metall). Põhihoone katusekalle 25 - 45 kraadi, abihoonetel 10 – 45 kraadi. Parkimine lahendatakse krundisiselt. Kruntide joogivesi lahendatakse ühiselt olemasoleva puurkaevu baasil ja reovesi lahendatakse eraldiseisvalt biopuhasti baasil.

Kõnealune detailplaneering on kooskõlas kehtiva Luunja valla üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda detailplaneeringu seletuskirja peatükis 4.11. „Planeeringuga kaasnevad mõjud“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **19. mai - 02. juuni 2025** Luunja vallamajas (Puiestee tn 14, Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, 62222) ja valla veebilehel <https://luunja.ee/teated>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamusel palume saata elektrooniliselt aadressile [vald@luunja.ee](mailto:vald@luunja.ee) või postiga aadressile Puiestee tn 14, Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, 62222. Avaliku väljapaneku jooksul on materjalidega võimalik tutvuda asutuse lahtiolekuaegadel ja elektroonselt endale sobival ajal.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter

planeeringute nõunik

Enelin Alter

enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918